



TOWN OF APEX
POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
PHONE 919-249-3426

CONTINUED
PUBLIC NOTIFICATION
OF PUBLIC HEARINGS

CONDITIONAL ZONING #25CZ11
8905 Castleberry Road – Tract 10 & 11

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-602 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Section 2.2.11, notice is hereby given of public hearings before the Planning Board and Town Council of the Town of Apex. The purpose of these hearings is to consider the following:

Applicant: Silver Developers, LLC
Authorized Agent: William Norton, Jones & Cnossen Engineering, PLLC
Property Addresses: 8905 Castleberry Road & 0 Castleberry Road
Acreage: 3 acres
Property Identification Numbers (PINs): 0713719698, 0713719580
Current 2045 Land Use Map Designation: Rural Density Residential
If rezoned as proposed, the 2045 Land Use Map Designation will change to: Low Density Residential
Existing Zoning of Properties: Wake County Residential-80W (R-80W)
Proposed Zoning of Properties: Low Density Residential – Conditional Zoning (LD-CZ)

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd Floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Comments received prior to the Planning Board public hearing will not be provided to the Town Council.
Separate comments for the Town Council public hearing must be provided by the deadline specified below.

Town Council Public Hearing Date and Time: ~~January 13th, 2026~~ **February 24, 2026 at 6:00 pm**

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at:
<https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

Vicinity Map:



Property owners, tenants, and neighborhood associations within 500 feet of the proposed conditional zoning have been sent this notice via first class mail. All interested parties may submit comments with respect to the application by the means specified above. In addition to the above map, the location of the property may be viewed online at <https://maps.raleighnc.gov/imaps>. The 2045 Land Use Map may be viewed online at www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478. You may call 919-249-3426, Planning Department, with questions or for further information. To view the petition and related documents on-line: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/51499>.

Dianne F. Khin, AICP
Planning Director



TOWN OF APEX

PO BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TELÉFONO 919-249-3426

CONTINUADO

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONDICIONAL #25CZ11

8905 Castleberry Road – Tract 10 & 11

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-602 y con la Sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del ayuntamiento de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del Ayuntamiento de Apex. El propósito de estas audiencias es considerar lo siguiente:

Solicitante: Silver Developers, LLC

Agente autorizado: William Norton, Jones & Crossen Engineering, PLLC

Dirección de las propiedades: 8905 Castleberry Road & 0 Castleberry Road

Superficie: 3 acres

Números de identificación de las propiedades: 0713719698, 0713719580

Designación actual en el Mapa de Uso Territorial para 2045: Rural Density Residential

Si se aprueba el cambio de zonificación como se propone, el Mapa de Uso Territorial para el 2045 cambiará a: Low Density Residential

Ordenamiento territorial existente de las propiedades: Wake County Residential-80W (R-80W)

Ordenamiento territorial propuesto para las propiedades: Low Density Residential – Conditional Zoning (LD-CZ)

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex

Cámara del Consejo, 2º piso

73 Hunter Street, Apex, Carolina del Norte

Los comentarios recibidos antes de la audiencia pública de la Junta de Planificación no se proporcionarán al Consejo Municipal. Los comentarios para la audiencia pública del Consejo Municipal deben presentarse por separado en el plazo especificado a continuación.

Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: ~~13 de enero~~ **24 de febrero de 2026 6:00 P.M.**

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la oficina del Secretario Municipal (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Mapa de las inmediaciones:



Los propietarios, inquilinos y asociaciones de vecinos en un radio de 500 pies del Ordenamiento Territorial Condicional propuesto han recibido esta notificación por correo postal de primera clase. Todas las partes interesadas pueden presentar comentarios sobre la solicitud a través de los medios especificados anteriormente. La ubicación de la propiedad también puede verse aquí: <https://maps.raleighnc.gov/imaps>. Puede ver el Mapa de Uso Territorial para 2045 aquí: www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478. Si tiene preguntas o desea obtener más información, puede comunicarse con el Departamento de Planificación al 919-249-3426. Puede ver la solicitud y otros documentos relacionados aquí: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/51499>.

Dianne F. Khin, AICP
Directora de Planificación