



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
PHONE 919-249-3426

PUBLIC NOTIFICATION OF QUASI-JUDICIAL PUBLIC HEARING

VARIANCE REQUEST FOR
#23VAR01
1305 Holt Road

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-406 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Section 2.2.11, notice is hereby given of a quasi-judicial public hearing before the Board of Adjustment of the Town of Apex. You are invited to attend this meeting and will have an opportunity to make comment on the variance request. The following applicant is requesting relief from certain requirements of the Unified Development Ordinance (UDO):

Applicant/Owner: Jason Barron/SRP Signature Homes LLC, Shanmugaraj Baksha

Location: 1305 Holt Road

Variance Request: Variance to UDO Section 7.2.1.G.2 *Design Standards, Streets, Cul-de-sacs*

Property Identification Number (PIN): 0743331106

Meeting Date: June 20, 2023

Time: 6:00 p.m., **Doors to Town Hall open at 5:45 p.m.**

Location of Meeting: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd Floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Vicinity Map of Subject Property:



Property owners, tenants, and neighborhood associations within 300 feet of the proposed variance petition have been sent this notice via first class mail. All interested parties may appear at the public hearing and provide sworn testimony with respect to the application. In addition to the map above, the location of the property may be viewed online at <https://maps.raleighnc.gov/imaps>. You may call 919-249-3426, Planning Department, with questions or for further information. To view the petition and related documents on-line: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/43611/23VAR01>.

Dianne F. Khin, AICP
Planning Director



PUEBLO DE APEX

Casilla de correo: PO BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TELÉFONO 919-249-3426

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE DE AUDIENCIA PÚBLICA CUASI JUDICIAL SOLICITUD DE VARIANTE PARA #23VAR01 1305 Holt Road

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-406 y con la Sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican la audiencia pública cuasi judicial ante la Junta de Ajuste del pueblo de Apex. Se le invita a asistir a esta reunión, y tendrá la oportunidad de hacer comentarios sobre la solicitud de variante. El siguiente solicitante pide una exención de determinados requisitos de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO):

Solicitante/Propietario: Jason Barron/SRP Signature Homes LLC, Shanmugaraj Baksha

Lugar: 1305 Holt Road

Solicitud de variante: Variante a las secciones 7.2.1.G.2 *Design Standards, Streets, Cul-de-sacs*, de la UDO

Número de identificación de propiedad (PIN): 0743331106

Fecha de la reunión: 20 de junio de 2023

Hora: 6:00 p.m. Las puertas del ayuntamiento se abren a las 5:45 p. m.

Lugar de la reunión: Ayuntamiento de Apex
Cámara del Consejo, 2.º piso
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Mapa de las inmediaciones de la propiedad en cuestión:



Los propietarios, inquilinos y asociaciones de vecinos en un radio de 300 pies de la solicitud de variante propuesta han recibido esta notificación por correo de primera clase. Todas las partes interesadas pueden comparecer en la audiencia pública y proporcionar un testimonio jurado con respecto a la solicitud. Aparte del mapa antes mencionado, la ubicación de la propiedad puede verse en línea en <https://maps.raleighnc.gov/imaps>. Si tiene preguntas o desea obtener más información, puede comunicarse con el Departamento de Planificación al 919-249-3426. Puede ver la solicitud y otros documentos relacionados en línea en <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/43611/23VAR01> (en inglés).

Dianne F. Khin, AICP
Directora de Planificación

Fechas de publicación: 5-20 de junio de 2023